

OPIS TECHNICZNY do zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji i dachu budynku mieszkalno-usługowego.

Lokalizacja : Kraków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29, dz. nr. 66/5, obr. 62, j.ew. Śródmieście

2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Działka 66/5 obr. 62 leży na terenie zabudowanym. Zlokalizowany jest na niej budynek mieszkalno – usługowy , dawna Rogatka Wolska z dobudowaną współcześnie częścią usługową, parterową. Teren jest ogrodzony.

3. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zagospodarowanie terenu.

Dotychczasowe zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

4. Dane liczbowe – zestawienie powierzchni

Wszystkie parametry powierzchniowe pozostają bez zmian.

5. Dane dotyczące ochrony zabytków

- teren i działka na którym zlokalizowany jest obiekt, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Błonia Krakowskie są wpisane do rejestru zabytków i oznaczone symbolem E-1. Na podstawie tego zapisu działania inwestycyjne wymagają ochrony bryły , gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, ochrony jednolitej stolarki okiennej wraz z podziałami i profilami oraz stolarki bramnej dawnej Rogatki Wolskiej
- na przedmiotowym terenie występuje także podlegające ochronie drzewo - lipa

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

- teren nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej

7. Oddziaływanie na środowisko

- planowane prace budowlane nie stanowią zagrożenia i nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko
- przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji występuje, podlegające ochronie drzewo - lipa.
- nie ma zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
- poziom hałasu wynikający z eksploatacji nie pogorszy istniejących warunków akustycznych
- obiekt nie spowoduje również szkodliwego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne

8. Uwagi

- wskazane do pozostawienia drzewo – lipa we wschodniej części działki zostanie zachowane i zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem
- **projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich**
Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej.

9. Dostęp dla niepełnosprawnych

Wejście do budynku znajduje się bezpośrednio z terenu ulicy na jej poziomie. Nie ulega ono zmianie w stosunku do dotychczasowego.